

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ryn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ryn obejmującego obszar miasta i gminy Ryn.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ryn

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Ryn, zgodnie z art. 13a ust.1 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym łaodem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zatwierdzenie planu ogólnego jest niezbędne z uwagi na zapewnienie możliwości rozwoju nowej zabudowy, tworząc perspektywy dla rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Procedura sporządzenia planu ogólnego zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ryn, jest w pełni uzasadnione.