

Opinuje A. Kozłowej
Druk 1

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej nr 126/26 w obrębie miasto Ryn gm. Ryn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 126/26 w obrębie miasto Ryn, gm. Ryn, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00031712/5, o łącznej pow. 0,0572 ha.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski

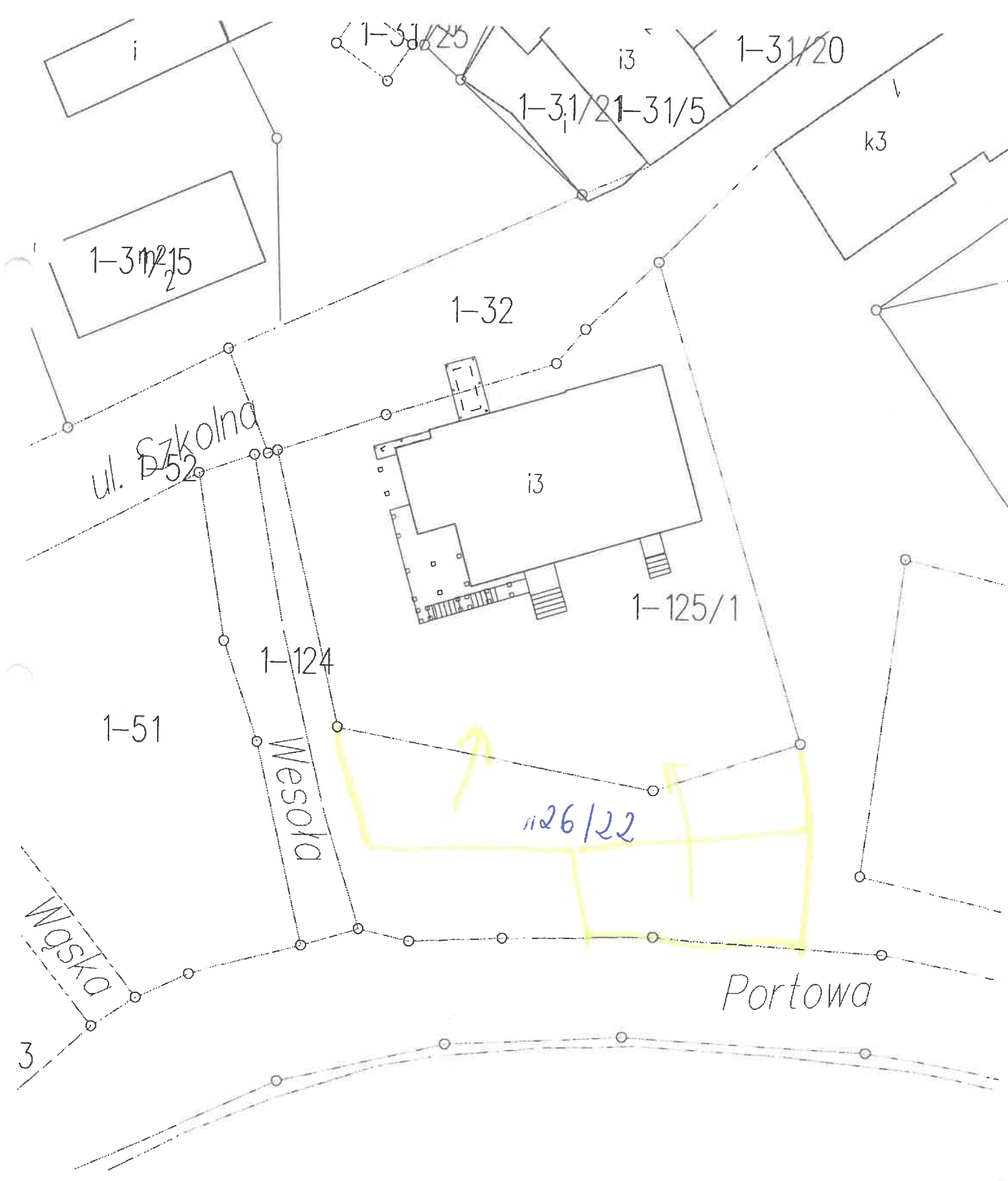
Kancelaria Prawna AJP
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Kozłowska
radca prawny
OL 3658

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej nr 126/26 w obrębie miasto Ryn gm. Ryn.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej w Rynie na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Zgodnie z uchwałą nr XVI/116/16 z 2016-03-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn /Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 4.05.2016 r., poz. 1933/ oraz uchwałą nr LXIX/529/24 z 2024-03-11 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn przy Jeziorze Ryńskim /Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 05.04.2024 r., poz. 1988/ nieruchomość oznaczona nr 126/26 przeznaczona jest jako tereny przeznaczone dla usług nieuciążliwych /15.U/, tereny przeznaczone pod drogi publiczne – dojazdowe /8.KDD/, tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych /6.MW/Ua/, teren usług handlu lub usług gastronomii /3UH-UG/, teren komunikacji pieszo-rowerowej /1KP/ i teren usług handlu lub usług gastronomii /4UH-UG/.



1-31/25

1-31/25

1-31/20

1-31/21-31/5

k3

1-32

ul. Szkolna

i3

1-125/1

1-124

1-51

Mesoria

1-26/22

Węska

Portowa

3