

Druk 8  
Opiniuje K. Rowojv

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIEJSKIEJ w RYNIE

z dnia .....2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Ratuszowej 4 w Rynie stanowiącego własność Gminy Ryn i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/299/21 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 22 grudnia 2021 r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r., poz. 471/, Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku położonym przy ul. Ratuszowej 4 w Rynie, działka oznaczona nr 128/7 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2

Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 3

Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, o którym mowa w §1, w wysokości 70%.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Rynie  
Andrzej Mieczkowski

Kancelaria Prawna AJIP  
Sprawozdanie pod względem  
formalno-prawnym  
Anna Skowimowska  
Podpis .....  
radca prawny  
OL 2052

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Rynie z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Ratuszowej 4 w  
Rynie stanowiącego własność Gminy Ryn i udzielenie bonifikaty.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Ryn do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym przy ul. Ratuszowej 4 w Rynie posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z wnioskiem o jego sprzedaż.

Budynek położony przy ul. Ratuszowej 4 w Rynie wybudowany został przed rokiem 1945. Zgodnie z § 11 pkt 1 lit. a uchwały Nr XXXVIII/299/21 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ryn, biorąc pod uwagę rok budowy budynku, sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 90% bonifikaty. Ze względu na remont lokalu w 2016 roku polegający na wymianie stolarki okiennej oraz wykonaniu ogrzewania gazowego, zgodnie z § 11 pkt 1 lit. c, zmniejsza się wysokości bonifikaty podstawowej z 90% na 70%.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Rynie

Andrzej Mieczkowski