

Burmistrz Miasta i Gminy Ryn
Rada Miejska w Rynie

ul. Ratuszowa 2
11-520 Ryn

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej w Rynie Kościuszki 14, zwracam się z uprzejmą prośbą o zweryfikowanie swojego stanowiska przedstawionego w uchwale Nr XLV/362/22 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28.06.2022 r. W przytoczonej uchwale Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż przyległej do budynku wspólnoty nieruchomości działki oznaczonej nr 168/2 obręb 0001 Ryn.

Dziękując za tę czynność, która była realizacją prośby wspólnoty o wykup podwórka jednocześnie informuję, że mieszkańcy przedmiotowej wspólnoty czują się trochę poszkodowani faktem, iż sprzedaż przedmiotowego podwórka miała nastąpić bez bonifikaty. Mieszkańcy wspólnoty bardzo liczyli na bonifikatę, gdyż dotychczas wszystkie wspólnoty ją otrzymywały.

Pragnę podkreślić, że mieszkańcy wspólnoty pomimo trudnej sytuacji, gdyż jest to wspólnota składająca się tylko z trzech lokali, starają się dokładać wszelkich starań aby budynek i jego otoczenie wyglądało jak najlepiej. W ostatnich latach został wyremontowany dach. Mieszkańców czeka jeszcze remont elewacji. Zaznaczyć trzeba, że zadanie to będzie wyjątkowo trudne i kosztowne gdyż budynek jest objęty ochroną konserwatorską. Wszelkie prace wymagają sporządzenia odpowiedniej dokumentacji, przeprowadzenia badań konserwatorskich i wszystko to pod odpowiednim nadzorem.

Poniesienie przez mieszkańców zwiększonych kosztów wykupu podwórka tj. bez bonifikaty z pewnością oddali możliwość realizacji remontu elewacji. Uzyskując

bonifikatę można by przeznaczyć zaoszczędzone środki na zwiększenie funduszu remontowego.

W związku z faktem, iż w chwili obecnej postępowanie jest zawieszona, ze względu na sprawy spadkowe jednej ze stron, przypuszczamy, że będzie konieczność podjęcia przez Radę Miejską w Rynie nowej uchwały w przedmiotowej sprawie.

W przypadku gdy tak się stanie prosimy o wyrażanie zgody na sprzedaż podwórka tj. dz. Nr 168/2 w Rynie udzielając jednocześnie bonifikaty.

PREZES ZARZĄDU

inż. Juliusz Leczycki

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Kościuszki 14, 11-520 Ryn
REGON 280393637
NIP 845-194-63-21

Wspólnota Mieszkaniowa

Ryn ul. Kościuszki 14

11-520 Ryn ul. Kościuszki 14

Zarządca: PGKiM w Rynie sp. z o.o.

11-520 Ryn, ul. Konrada Wallenroda 10

**UCHWAŁA NR 3/2025 Z DNIA 07-03-2025R. WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ Kościuszki 14 W RYNIE
W SPRAWIE POROZUMIENIA Z GMINĄ RYN**

Wspólnota Mieszkaniowa z siedzibą: Ryn ul. Kościuszki 14 na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali postanawia:

Zobowiązać Zarządcę do wystąpienia do Burmistrza Miasta i Gminy Ryn i Rady Miasta i Gminy Ryn z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr geod. 168/2 przyległej do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 14 w Rynie z uwzględnieniem bonifikaty stosowanej przy sprzedaży nieruchomości dla wspólnot mieszkaniowych.

Tabela z głosowania nad uchwałą stanowi integralną część uchwały:

Za uchwałą głosowało100..... udziałów

Przeciw uchwale głosowało0..... udziałów

Wstrzymało się od głosowania0..... udziałów

Uchwała wchodzi w życie z dniem07.03.2025.....

Głosowanie nad uchwałą przeprowadzono udziałami:

Nr lokalu	Właściciel	Udział	Za uchwałą	Przeciwko uchwale
1		31/100		
2		29/100		
3.		40/100		