

INFORMACJA na komisję Rady Miejskiej w Rynie o stanie PGKiM w Rynie sp. z o.o.

I. Dane ogólne

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rynie sp. z o.o. z siedzibą w Rynie przy ul. Konrada Wallenroda 10 zostało założone dn. 01.08.1997 roku aktem notarialnym Repetytorium „A” 5447/97. Spółka została zarejestrowana w Sądzie Gospodarczym w Suwałkach pod nr RHB – 1108, w Wojewódzkim Urzędzie Statystycznym nadano spółce REGON 790315424 a Urząd Skarbowy w Giżycku nadał NIP 845-000-22-62. Obecnie spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym w Olsztynie pod nr KRS 0000102251. Kapitał zakładowy spółki wynosi 11 306 600 zł. Kapitał w całości został wniesiony do spółki przez właściciela – Gminę Ryn.

II. Zakres działalności spółki

Zgodnie z aktem założycielskim spółka realizuje głównie zadania związane z zaspokajaniem potrzeb ludności miasta i gminy Ryn w zakresie:

- 1) administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym;
- 2) dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków
- 3) zarządzanie cmentarzem komunalnym;
- 4) usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz ich unieszkodliwianie;
- 5) oczyszczanie ulic i placów;
- 6) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- 7) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;

Dodatkowo spółka może świadczyć usługi w zakresie:

- zarządzania budynkami wspólnot mieszkaniowych;

III. Działania i wyniki 2024

W roku 2024 wykonywaliśmy wszystkie swoje powierzone na nas zadania bez zakłóceń.

Najwięcej zadań zawsze jest w dziale wodno kanalizacyjnym. Gmina Ryn wykonała modernizację oczyszczalni ścieków. Chociaż czasami pojawiają się kłopoty z automatyką i sterowaniem, podstawowy cel modernizacji został osiągnięty tj. zwiększenie redukcji zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych. Zamontowaliśmy przy okazji modernizacji instalację fotowoltaiczną, która pozwoli na zatrzymanie coraz większych opłat za energię elektryczną. Podobną

instalację wykonaliśmy w lutym na stacji SUW. W miarę posiadanych środków remontujemy przepompownie ścieków.

W roku 2024 zakupiliśmy na potrzeby utrzymania dróg i chodników mini ciągnik wraz z osprzętem.

Większość stawek cen za nasze usługi utrzymuje się na niezmiennym poziomie od paru lat. Przysparzało nam to dotąd wielu problemów, gdyż trudności finansowe zatrzymały również możliwości inwestycyjne. Dopiero od września ubiegłego roku zostały zaakceptowane nowe stawki cen i opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Nie satysfakcjonują one nas w pełni ale przynajmniej zabezpieczą przedsiębiorstwo przed niewypłacalnością. Na poszczególnych działalnościach, w ostatnich trzech latach, wyniki kształtowały się następująco:

	2022	2023	2024
usługi zarządzanie nieruchomościami	263 975,54	228 447,34	209 034,76
usługi komunalne	-17 122,83	105 028,31	76 298,31
sprzedaż wody i ścieków	-224 311,79	-871 749,45	-410 955,63
ogółem	22 540,92	-538 273,80	-125 622,56

Ogólnie dla przedsiębiorstwa rok 2024 zamknął się stratą 100 625,90 zł. Po mimo dużych strat przedsiębiorstwo nie posiada żadnych zaległości płatniczych. Niestety straty przedsiębiorstwa ze wszystkich lat, po zatwierdzeniu sprawozdania za 2024 r., sięgną już kwoty 1 977 564,25 zł co stanowi 17,5 % kapitału zakładowego.

IV. Plany i inwestycje.

Oprócz bieżącego funkcjonowania przedsiębiorstwo stara się aby jakość świadczonych usług była jak najlepsza. Modernizujemy swój sprzęt, pojazdy i urządzenia. W kolejnych latach istnieje potrzeba wybudowania hali magazynowej do przechowywania osadu. Najpilniejszym zadaniem jest wybudowanie nowego systemu, który pozwoli na zwiększenie dostawy wody pod odpowiednim ciśnieniem dla mieszkańców gminy. Trwają już prace nad wybudowaniem stacji SUW w m. Rybical.