

15.05.2025 r

Stowarzyszenie Ogrodowe „Ołów”

Plac Wolności 7J/20
11-520 Ryn

W odpowiedzi na państwa pismo z dnia 23.04.2025 r., informuję, że nie możemy wdawać się w Wasze rozważania dotyczące prawidłowości funkcjonowania organów państwa bądź jednostek samorządowych, gdyż do nich się nie zaliczamy. Nie wydajemy postanowień i decyzji administracyjnych. Nie jesteśmy od tworzenia warunków rozwoju dla ROD. W przypadku gdy posiadacie Państwo zastrzeżenia co do funkcjonowania organów państwowych lub samorządowych, to w sprawie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków organami takimi będą: Urząd Miasta i Gminy w Rynie oraz Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Białymstoku.

Nie rozumiemy również do kogo kierowana jest skarga i na kogo, bo tego Państwo nie sprecyzowaliście w piśmie. Jednakże, aby sprawa przez Państwa została kompleksowo załatwiona przekazuję to pismo do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej PGKiM w Rynie sp. z o.o., organowi, który jako jedyny jest w stanie rozpatrywać skargę na działania zarządu PGKiM w Rynie sp. z o.o.

Wnioskując z treści pisma, że tematyka funkcjonowania przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest Wam dosyć odległa, pragnę Państwu przybliżyć kilka informacji.

PGKiM w Rynie sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego, która w obszarze dostarczania wody i odprowadzania ścieków funkcjonuje głównie w oparciu o następujące regulacje: ustawa Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2000 Nr 94 poz. 1037), ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747), rozporządzenie ministra gospodarki morskiej i żeglugi śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Ostatnio wymieniony akt prawny szczegółowo reguluje sposób tworzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, i zobowiązani jesteśmy do jego przestrzegania. Nie ma tam zapisów, które w jakimś stopniu obligowałyby czy sugerowałyby szczególne traktowanie terenów rodzinnych ogrodów działkowych.

Może w tym miejscu również należałoby podkreślić, że w wielu przypadkach Wasz teren z ROD ma niewiele wspólnego. Wchodząc na stronę internetową (np. wpisując hasło: noclegi Ryn) już w ciągu kilkunastu sekund jesteśmy w stanie wskazać kilka miejsc reklamujących się nazwami: atrakcyjny domek letniskowy, domek Palma w Rynie, Biały Domek Ryn, Domek na skarpie, Domek myśliwski itd. Dla nas przy tworzeniu wniosku taryfowego nie miało może to większego znaczenia ale dla zobrazowania stanu faktycznego należało przytoczyć fakty.

Przekazując dalej informacje dotyczące funkcjonowania przedsiębiorstwa informuję, że proces przygotowywania i zatwierdzania taryf podlega drobiazgowej ocenie Przedsiębiorstwa Państwowego Wody Polskie. W wielu przypadkach podczas procesu weryfikacji dokonujemy zmian i korekt, które są wymagane przez organ regulacyjny. Choć często nie są nam na rękę musimy je zaakceptować.

Obecnie obowiązująca taryfa przeszła taki proces weryfikacyjny, w tym grupy odbiorców usług. Nadmienić należy, że dopiero od września 2024 podnosicie Państwo problem z przynależnością do określonej grupy odbiorców usług. Wiemy, że od września 2024 zmieniła się stawka opłat ale grupa pozostała bez zmian. Stawki opłat i cen zmieniły się z powodu drastycznie rosnących kosztów funkcjonowania przedsiębiorstwa ale i one zostały zaakceptowane przez regulatora.

Na terenie Gminy Ryn obowiązuje głównie podział na gospodarstwa domowe i pozostałych odbiorców. Gospodarstwa domowe czyli nieruchomości o funkcji mieszkalnej oraz pozostali odbiorcy o funkcji innej niż zamieszkania. Stąd Wasze przyporządkowanie. Nie bez znaczenia jest tutaj fakt charakterystyki zużycia wody. Jej sezonowe zużycie powoduje, że przychody ze sprzedaży wody i przyjęcia ścieków przedsiębiorstwo notuje przez trzy - cztery miesiące a koszty (np. podatki, amortyzację...) musi ponosić cały rok.

Przechodząc do wniosku o skrócenie okresu obowiązywania taryfy informuję, że okoliczności złożenia takiego wniosku reguluje Art. 24j ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Mówi on, że wniosek taki może być złożony przy spełnieniu i udokumentowaniu zmian warunków ekonomicznych oraz wielkości usług i warunków ich świadczenia. Wychodząc z założenia, że Państwa intencją jest obniżenie opłat z tytułu opłat abonamentowych musielibyśmy udowodnić, że wpływy związane z opłatami abonamentowymi są wyższe niż zakładaliśmy przy tworzeniu taryfy. Musielibyśmy udowodnić, że zmieniła się wielkość usług tj. w waszym przypadku zwiększyła się niż poziom, który zakładaliśmy, a także zmieniły się warunki świadczenia usług.

Informuję, że warunki świadczenia usług się nie zmieniły. Informuję, że dokonując analizy założeń przy tworzeniu taryfy przyjęliśmy, że podłączone do sieci będzie około 250 działek a jest około 210. Roczna sprzedaż wody i ścieków miała wynieść 8-10 tys. m³ a wyniosła około 4 tys./rok. Wyodrębniając koszty okazało się,

że w związku z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków dla waszego stowarzyszenia nasze przedsiębiorstwo poniosło stratę za rok 2024 (licząc tylko koszty stałe) około 50 tys. zł. Wynika z tego, że gdybyśmy mieli składać wniosek o skrócenie okresu obowiązywania taryfy musielibyśmy w niej wystąpić nie o obniżkę opłat abonamentowych ale o podwyżkę opłat zarówno abonamentowych jak i stawki za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki. Dlatego też nie widzimy najmniejszych podstaw do obniżek opłat.

W związku z powyższym informujemy, że w chwili obecnej nie planujemy złożenia wniosku o skrócenie okresu obowiązywania taryfy.

Inaczej przedstawiają się możliwości w przyszłości. Chociaż nie będziemy mogli Was zakwalifikować do grupy gospodarstw domowych, jesteście Państwo grupą odbiorców usług, dla których w prosty sposób jesteśmy w stanie wyodrębnić koszty oraz przychody na potrzeby stworzenia nowego wniosku taryfowego, który będzie opracowywany na początku 2027 r. Niestety nie mogę Państwa zapewnić, że w takim przypadku ceny i stawki opłat dla ROD będą niższe niż pozostałych grup odbiorców usług. Wydzielenie grupy ROD pozwoli na eliminację subsydiowania skrośnego. Pozwoli również dla stowarzyszenia o ubieganie się o dopłatę dla swojej grupy odbiorców usług do której dziś, w naszej ocenie, samo stowarzyszenie nie ma prawa.

Starając się wyjść naprzeciw Państwa oczekiwaniom rozważamy możliwość potraktowania Państwa jako jednego odbiorcę. W zasadzie przed wykonaniem zwodociągowania i skanalizowania ROD tak miało być. Rozliczanie miało odbywać się w oparciu o dwa wodomierze. W przypadku gdy chcielibyście korzystać z wody bezpowrotnie zużytej zainstalować należało przepływomierze. Eksploatacja przepompowni, sieci, rozliczanie poszczególnych działek byłaby po Waszej stronie. Pod pewnymi warunkami istnieje możliwość takiej współpracy. Decyzję tę jednak należałoby podjąć w terminie około 3 tygodni za nim podpiszemy umowy przyłączeniowe na dostawę energii.

Podsumowując pragnę zaznaczyć, że wszystkie nasze działania wykonujemy z zachowaniem należytej staranności przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa. Liczymy, że dalsza dobra współpraca będzie korzystna, nie tylko dla korzystających z ROD, ale i dla wszystkich mieszkańców Gminy Ryn.

PREZES ZARZĄDU

inż. Jacek Leczycki

Do wiadomości:

- 1) a/a
- 2) Burmistrz miasta i Gminy Ryn.

