

13. 05. 2025

DATA WYKONU
13. 05. 2025

Ryn 2025.05.15

11-520 Ryn

Rada

Miasta i Gminy Ryn

Skarga

na czynność Burmistrza

Składam skargę na czynność Burmistrza Ryn odmawiającą wydzierżawienia mi 18m² jako części działki nr _____ Rynie przy ulicy Ratuszowej _____ i potrzeby postawienia namiotu samochodowego niezwiązanego trwale z gruntem.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 04 kwietnia 2025 roku wystąpiłem do Burmistrza o wydzierżawienie mi części działki _____ potrzeby postawienia namiotu garażowego niezwiązanego trwale z gruntem. Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do budynku przy ul. Ratuszowej _____ w którym to budynku znajduję się mój lokal mieszkalny wykupiony od Gminy. Działka ta stanowi praktycznie podwórze dla budynków nr _____ i _____ przy ulicy Ratuszowej i aby móc w normalny sposób korzystać z mojego lokalu muszę korzystać z tej działki gdyż działka pod budynkiem została wydzielona praktycznie po obrysie budynku i z tego względu aby „normalnie” funkcjonować z naszych lokali ja i moi sąsiedzi musimy korzystać z działki _____. Przez cały okres mieszkania korzystam z części tej części do parkowania mojego samochodu, gdyż nie ma innej możliwości parkowania go w innym miejscu. Również sąsiedzi na tej działce parkują swoje pojazdy. Nigdy, żadnemu z nas nie przeszkadzał fakt parkowania naszych samochodów na działce _____ i nikt nigdy nie zgłaszał żadnych zastrzeżeń, czy uwag do braku dostępności do budynku czy posesji. Dlatego ze względu na bezpieczeństwo mojego mienia i chęć zadbania o nie, (gdyż ze względu na inwestycję zwiększył się ruch osób trzecich na tej działce, co przedstawiam na załączonych zdjęciach do

niniejszej skargi) zwróciłem się o wydzierżawienie tej części działki, na której parkuję samochód, w celu postawienia tam namiotu garażowego niezwiązanego trwale z gruntem. W związku z odmową uzasadnioną tym, iż rzekomo postawienie namiotu „utrudni dostęp do posesji” zebrałem od mieszkańców budynku nr 1 i nr 2 przy Ratuszowej podpisy pod ich zgodą na postawienie przeze mnie samochodowego namiotu. Mimo tego Burmistrz bezzasadnie stwierdził, iż nie są to zgody mieszkańców tych budynków i podtrzymał swoją odmowę, nie przedstawiając żadnych dowodów na poparcie takiego nieprawdziwego twierdzenia. Podkreślam, iż od ponad 30 lat parkuję swój samochód w tym samym miejscu i nie powoduje to żadnych utrudnień dla innych mieszkańców. Dlatego zupełnie niezrozumiałe jest stanowisko Burmistrza, które nie uwzględnia nie tylko słusznej i uzasadnionej potrzeby mieszkańca, ale także nie uwzględnia tego, że z tytułu dzierżawy Gmina uzyskiwała by dochody i w umowie dzierżawy może w całości zabezpieczyć swoje prawa tak aby w przyszłości swobodnie dysponować tą nieruchomością. Ponadto obecna odmowa Burmistrza narusza zasadę zaufania obywatela do organów samorządowych, gdyż wcześniej odmowę uzasadniono utrudnieniem dostępności innych mieszkańców, a po uzyskaniu ich zgody, fakt ten Burmistrz chce ignorować, pomimo tego, że na zgodzie znajdują się nie tylko podpisy mieszkańców budynku nr 1 ale i budynku nr 2, którego mieszkańcy też korzystają z tej działki jako podwórka.

W związku z tym, iż uzyskałem zgody mieszkańców korzystających z podwórza i przedstawiłem je Burmistrzowi, co wypełniło jego wcześniejsze oczekiwania uważam, że postępując zgodnie z zasadą wcześniej wywołanego zaufania do postępowania organów samorządowych, powinien on zmienić swoją decyzję i zawrzeć ze mną wnioskowaną umowę dzierżawy.

Ponieważ, jak wyżej wskazałem Burmistrz nadal bezzasadnie odmawia mi zawarcia umowy dzierżawy, sprawę skierowałem do Rady Gminy, która reprezentuje wszystkich mieszkańców powinna podjąć stosowne działania aby Burmistrz postąpił zgodnie z prawem oraz interesem społecznym i interesem Gminy i zawarł ze mną wnioskowaną umowę dzierżawy.

Z poważaniem



