

Urząd Miasta i Gminy Ryn

ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn

tel. (087) 429 39 60, www.miastoryn.pl, e-mail: miastoryn@miastoryn.pl

Ryn, 06.05.2025 r.

Rada Miejska w Rynie

Na podstawie art. 37eb ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przekazuję, wniosek (wraz z załącznikami) o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek nr 49/1, 49/2, 42/2, obr. Jezioroko, gmina Ryn.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Jarosław Filipek

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Dokument elektroniczny

URZĄD MIASTA I GMINY
11-520 RYN, UL. RATUSZOWA 2
02.05.2025

DATA WPLYWU
cz. 11.05.25

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-04-30

Dane nadawcy

ŁUKASZ ŁAGUNA
PESEL: 93102206577
Telefon: +48695690431
Email: lukasz.laguna@grunttomazury.pl

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY W RYNIE (11-520 RYN, WOJ.
WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

WNIOSEK

Wniosek o wyrażenie zgody na uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego w obrębie Jeziorko, gmina Ryn

Witam,

Jako pełnomocnik inwestora składam wniosek o wyrażenie zgody na uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego w obrębie Jeziorko, gmina Ryn.

Wniosek oraz wszystkie wymagane prawem załączniki znajdują się w załączeniu do tego pisma ogólnego.

Z poważaniem,
Łukasz Łaguna

Załączniki:

1. Jeziorko 42n2 mapa oficjalna 17-03-2025.pdf - Mapa zasadnicza w formacie .pdf
2. ZPI_Jeziorko_pelnomocnictwo.pdf - pełnomocnictwo inwestora
3. Potwierdzenie_operacji_30.04.2025.pdf - opłata za pełnomocnictwo
4. ZPI_JEZIORKO_.pdf - Rysunek ZPI Jeziorko
5. ZPI_JEZIORKO_uchwala_projekt_.pdf - Uchwała ZPI jeziorko
6. Załącznik 2_ZPI_JEZIORKO.docx
7. Załącznik 3_ZPI_JEZIORKO.docx
8. Załącznik 4_ZPI_JEZIORKO.docx
9. WNIOSEK_ZPI_JEZIORKO.pdf - Wniosek na formularzu ogólnopolskim
10. ZPI_JEZIORKO_ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY.pdf - Zakres ZPI załącznik do uchwały
11. ZPI_JEZIORKO_OBSZAR_OPRACOWANIA.pdf - ZPI obszar opracowania
12. 280608_app.gml - plik gml
13. Raport_daneAPP_280608_app_2025-04-09_10-58.txt - raport z walidacji pliku gml
14. OSWIADCZENIE_PROJEKTANTA_podp.pdf - oświadczenie projektanta ZPI

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2025-04-30T14:23:33.496+02:00

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYN

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Aleksandra Kaczyński

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE

Powiat: PIASECZYŃSKI Gmina: KONSTANCIN-JEZIORNA

Ulica: Bielawska Nr domu: 36B Nr lokalu: 42

Miejscowość: Konstancin-Jeziorna Kod pocztowy: 05-520

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ŁUKASZ ŁAGUNA

Kraj: POLSKA Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: OLSZTYŃSKI Gmina: OLSZTYN

Ulica: KOŚCIUSZKI Nr domu: 113 Nr lokalu: 1

Miejscowość: OLSZTYN Kod pocztowy: 10-554

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): lukasz.laguna@grunttomazury.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 695 690 431

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: WNOSZĘ WNIOSEK O SPORZĄDZENIE ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA DZIAŁEK NR 49/1, 49/2, 42/2 OBR. JEZIORKO, GMINA RYN. WNIOSEK PODYKTOWANY JEST CHĘCIĄ PRZEPROWADZENIA PROCESU MAJĄCEGO NA CELU PRZYGOTOWANIE DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ W CHARAKTERZE I STYLU ZABUDOWY WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ. JAKO INWESTORKA PLANUJĘ WYKONANIE I UZBROJENIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I STWORZENIE MIEJSCA, GDZIE BĘDZIE MOŻNA POCZUĆ SPOKÓJ I CISZĘ W ZAKRESIE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ PROMUJĄCEJ EKOLOGIĘ I AGROTURYSTYKĘ REGIONU. PROPOZYCJĄ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ JEST PRZEKAZANIE CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ GMINY RYN NA POSZERZENIE I WYREGULOWANIE PRZEBIEGU ISTNIEJĄCEJ DROGI GMINNEJ.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	280608_5.0001.42/2	☒ tak ☐ nie	- TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - W CZĘŚCI TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ - W CZĘŚCI TERENÓW ZIELENI NATURALNEJ
2	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	280608_5.0001.49/1	☒ tak ☐ nie	- TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - W CZĘŚCI TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ - W CZĘŚCI TERENÓW ZIELENI NATURALNEJ
3	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY	280608_5.0001.49/2	☒ tak ☒ nie	- TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - W CZĘŚCI TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ - W CZĘŚCI TERENÓW ZIELENI NATURALNEJ

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
 1. PROJEKT ZPI DLA DZIAŁEK NR 42/2, 49/1, 49/2 OBR. JEZIORKO, GMINA RYN, SKŁADAJĄCY SIĘ Z TEKSTU I RYSUNKU ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO UCHWAŁY
 2. MAPA CZYSTA TERENU
 3. DANE PRZESTRZENNE
 4. PEŁNOMOCNICTWO
 5. OPŁATA ZA PEŁNOMOCNICTWO

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany/a:

Imię i nazwisko: Aleksandra Kaczyński

Adres zamieszkania: ul. Bielawska 36B/42, 05-520 Konstancin-Jeziorna

PESEL: 75111609286

Numer dowodu osobistego: CIB652275

Imiona rodziców: Leszek, Elżbieta

niniejszym udzielam pełnomocnictwa Panu:

Łukasz Bartłomiej Łaguna

syn Dariusza i Magdaleny

PESEL: 93102206577

Numer dowodu osobistego: DCY022346

Adres korespondencyjny: ul. Kościuszki 113/1, 10-554 Olsztyn

do reprezentowania mnie w procesie opracowania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) dla mojej nieruchomości, położonej:

Nr działki: 49/1, 49/2, 42/2

Obręb: Jeziorko

Gmina: Ryn

Powiat: mrągowski

Powierzchnia: 13,3420ha

Numer księgi wieczystej (KW): OL1G/00012336/6, OL1G/00015539/0

a w szczególności do:

1. **Złożenia wniosku** o opracowanie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego wraz z niezbędnymi załącznikami dla mojej nieruchomości.
2. **Negocjacji z gminą** w procesie uchwalania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego.
3. **Podejmowania działań w zakresie doglądania nieruchomości**, w tym kontroli jej stanu faktycznego, zgłaszania nieprawidłowości oraz podejmowania działań związanych z ochroną interesów właściciela.
4. **Składania wniosków, odwołań, zażaleń** i innych dokumentów niezbędnych w procesie opracowania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego.
5. **Podejmowania decyzji o kluczowym znaczeniu** w procesie uchwalania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego.
6. **Występowania przed urzędami, jednostkami urzędów, instytucjami opiniującymi**, w tym składania uzgodnień i wypowiedzania się w zakresie dotyczących nieruchomości.

Pełnomocnik ma prawo podpisywać dokumenty, składać wnioski, prowadzić korespondencję oraz podejmować inne niezbędne działania w moim imieniu w celu realizacji powyższego zakresu pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo obowiązuje do momentu uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla wyżej wskazanej nieruchomości. Pełnomocnik nie jest uprawniony do ustanawiania substytutów.

[Podpis]

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA

www.pkobp.pl • tel. 801 307 307*/**

801 3PKOBP*/** lub +48 (81) 535 60 60*/**

* informacje są dostępne po poprawnym zalogowaniu w serwisie telefonicznym

** opłata zgodna z taryfą operatora



Bank Polski

właściciel: ŁUKASZ BARTŁOMIEJ ŁAGUNA

data wydruku: 2025-04-30 g.12:40

Przelew z rachunku Szczegóły transakcji zleconej do realizacji

Numer rachunku	66 1020 3541 0000 5302 0265 3251
Data waluty	2025-04-30
Data operacji	2025-04-30
Opis	Rachunek odbiorcy : 56 9343 1015 1300 0130 2000 0100 Nazwa odbiorcy : URZĄD MIASTA I GMINY RYN Tytuł : OPLATA SKARBOWA ZA PELNOMOCNICTWO Referencje własne zlecniodawcy : 175589022051
Typ transakcji	Przelew z rachunku
Kwota	-17.00 PLN

Dla działek nr 42/2, 49/1, 49/2 obr. Jeziorko, gmina Ryn

ETAP: PRZEDŁOŻENIE PROJEKTU ZPI GMINIE

ZESPÓŁ AUTORSKI:

dr inż. arch. Wanda Łaguna – główny projektant

uprawnienia państwowe w zakresie planowania przestrzennego nr 1614

mgr inż. arch. Łukasz Łaguna - projektant

mgr inż. arch. Izabela Sudujko – prognoza oddziaływania na środowisko

Kwiecień 2025.

Uchwała Nr .../.../...

**Rady Miasta i Gminy Ryn
z dnia 2025 roku**

**w sprawie uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla działki nr 49/1, 49/2,
42/2 obr Jeziorko, gmina Ryn.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z w związku z art. 37ea i 37ec i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Rynie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.

Stwierdzono, że projekt Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ryn”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014r. nr XLI/346/14, uchwała się Zintegrowany Plan Inwestycyjny dla działek nr 49/1, 49/2, 42/2, obr. Jeziorko gmina Ryn.

1. Zintegrowany Plan Inwestycyjny, zwany dalej ZPI, obejmuje obszar o powierzchni około 13,36 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ZPI miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3.

W granicach obszaru objętego ZPI nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów

priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) obszaru, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny.

§ 4.

1. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze ZPI, zawarte w Rozdziałach 2 - 9;

2) ustalenia szczegółowe, obowiązujące dla poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi w części graficznej ZPI, zawarte w Rozdziale 10.

2. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

§ 5.

Ileokroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność turystyczną realizowaną w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, polegającą na krótkoterminowym wynajmie miejsc noclegowych, sprzedaży posiłków oraz świadczeniu innych usług związanych z pobytem turystów, przy wykorzystaniu zasobów własnego gospodarstwa;

2) **budynku turystycznym** – należy przez to rozumieć budynek o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 80m², służący prowadzeniu działalności gospodarczej, polegającej na udostępnianiu miejsc noclegowych dla turystów;

3) **budynku agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zlokalizowany w granicach gospodarstwa rolnego, przystosowany do prowadzenia działalności agroturystycznej polegającej na odpłatnym wynajmowaniu pokoi gościnnych osobom przebywającym na wypoczynku w gospodarstwie rolnym;

4) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub łączący obie funkcje;

5) **dachu stromy o symetrycznych katach nachylenia połaci dachowych** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do poziomu pod kątem minimum 30°, w którym kąty nachylenia połaci dachowych symetrycznych względem kalenicy budynku są takie same. Nie dotyczy wykuszy. Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki;

6) **głównych połaciach dachu** – należy przez to rozumieć dominującą część pokrycia dachu na nie mniej niż 70% powierzchni zabudowy budynku lub wiaty;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynków, budowli rolniczych oraz wiat. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków oraz termomodernizacji budynków. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie zabudowy, elementów drugorzędnych takich jak:

a) balkony, werandy, wykusze, niezabudowane schody zewnętrzne, zadaszenia nad wejściami, markizy, rampy, pochylnie – do 1,5m poza wyznaczoną linię zabudowy,

b) gzymsy, okapy – do 0,6m poza wyznaczoną linię zabudowy;

8) **obszarze ZPI** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego;

9) **terenie elementarnym** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania zdefiniowanych

w rozdziale 10 - ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów elementarnych, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleni;

§ 6.

Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej ZPI stanowią obowiązujące ustalenie ZPI:

- 1) granica obszaru objętego ZPI;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol cyfrowy oznaczający numer terenu;
- 4) symbol literowy oznaczający przeznaczenie terenu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7.

Obszar objęty ZPI obejmuje łącznie 11 terenów wyznaczonych w części graficznej ZPI liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczonych następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi:

- 1) tereny zabudowy związanej z rolnictwem – tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami cyfrowymi 1-4 oraz symbolem literowym **RZM**;
- 2) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1-4 oraz symbolem literowym **ZN**;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami cyfrowymi 1-3 oraz symbolem literowym **KR**;

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8.

1. W granicach obszaru objętego ZPI występują tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się następujący sposób klasyfikacji terenów pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach wykonawczych regulujących dopuszczalne poziomy hałas w środowisku - tereny oznaczone symbolem **RZM** zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

2. W granicach obszaru objętego ZPI ustala się nakaz:

- 1) zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości, w tym drogi, przed spływem wód opadowych i roztopowych, przy czym od nakazu możliwe są odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) stosowania przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 3) zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem;

- 4) zachowania istniejących oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
 - 5) zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.
3. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz:
- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami wykonawczymi wskazującymi rodzaje przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
 - 2) użytkowania i zagospodarowania terenu, które:
 - a) może stanowić źródło przekraczających normy zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - b) wpływa na ponadnormatywne pogorszenie stanu czystości powietrza na obszarze objętym ZPI lub na terenach przyległych,
 - c) generuje uciążliwości dla środowiska, powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, przekraczające standardy jakości środowiska, odpowiednie dla przeznaczenia poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego ZPI lub na terenach przyległych.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9.

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 2, obowiązują dla budowy nowych budynków i innych obiektów budowlanych,
2. Dla działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla obiektów i urządzeń infrastruktury, dojazdów do działek budowlanych, ścieżek pieszych i rowerowych, nie obowiązują ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki budowlanej i powierzchni biologicznie czynnej, określone w ustaleniach szczegółowych.
3. Parametr dotyczący minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej określony w ustaleniach szczegółowych obowiązuje wyłącznie przy podziale nieruchomości na działki budowlane, co nie wyklucza możliwości wydzielenia mniejszej działki gruntu w celu regulacji granic pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami, poprawy funkcjonowania działki sąsiedniej czy regulacji stanów prawnych.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10.

1. Obszar objęty ZPI zlokalizowany jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych ZPI

§ 11.

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W zakresie warunków scalania i podziału działek ustala się:
 - 1) minimalną powierzchnię dla nowowydzielonych działek w granicach terenu oznaczonego symbolem **RZM**: 3000m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu dla nowowydzielanych działek: 30m;
 - 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego: przynajmniej jedna z bocznych granic działki musi być zlokalizowana pod kątem 90 stopni w stosunku do pasa drogowego, z dopuszczalną tolerancją do 10 stopni.
3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą działek wydzielanych dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojazdów oraz na poczet polepszenia warunków nieruchomości sąsiedniej.

Rozdział 7

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12.

Nie ustala się.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13.

1. Obsługę komunikacyjną ustala się z dróg przebiegających w granicach ZPI, zgodnie z częścią graficzną ZPI, a także z dróg przebiegających w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego ZPI.
2. Powiązanie komunikacyjne obszaru ZPI z istniejącym, zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewnia publiczna droga gminna znajdująca się poza granicami ZPI;
3. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania ustala się:
 - 1) minimalną liczbę miejsc do parkowania w liczbie:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1 mp na 1 lokal mieszkalny;
 - b) dla budynków o funkcji agroturystycznej: 1 mp na 1 pokój gościnny lub 2 1mp/miejsca noclegowe;
 - 2) zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc ustalonych zgodnie przepisami odrębnymi;
 - 3) miejsca do parkowania należy przewidzieć w obrębie budynku lub na zewnątrz w granicach działki budowlanej;

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się nakaz:
 - 1) zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu rozbudowy sieci wodociągowej. Po rozbudowie sieci wodociągowej ustala się obowiązek przyłączenia do sieci dla celów bytowych;
 - 2) zapewnienia wody dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa z sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się nakaz:
 - 1) zasilania energetycznego terenów objętych ZPI z sieci elektroenergetycznych. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych;
 - 2) stosowania wyłącznie sieci kablowych przy budowie nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych;
 - 3) Przez obszar objęty opracowaniem przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV, od której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w odległości 30m;
3. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa ochrony środowiska.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
 - 2) nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.
5. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się nakaz:
 - 1) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub przydomowej oczyszczalni ścieków do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się nakaz:
 - 1) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
 - 2) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z dachów obiektów budowlanych w granicach działki. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów ppoż.;
 - 3) stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
 - 4) zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się uzbrojenie obszaru w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o sieć telekomunikacyjną.
8. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa o odpadach.

§ 15.

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci i urządzeń

infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 2.

2. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dróg publicznych.

3. W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się realizację tych sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów oraz z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe

§ 16.

Dla terenów **1RZM – 4RZM** oznaczonych w części graficznej ZPI, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy związanej z rolnictwem – tereny zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się lokalizację zagrody rolniczej dla rolnika w ramach prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu kształtowania ustroju rolnego. W granicach działki zagrodowej dopuszcza się lokalizację budynków agroturystycznych, inwentarskich i gospodarczych oraz jednego budynku mieszkalnego przeznaczonego dla rolnika. Dopuszcza się lokalizację usług zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną ZPI;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy (dla działki budowlanej): 0,10;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (dla działki budowlanej): 0,2;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy (dla działki budowlanej): 0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 0,7;
- 6) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2, w tym poddasze;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego i agroturystycznego: 9 m,
 - b) dla budynków inwentarskich i gospodarczych: 6 m,
 - c) dla wiat, budynków inwentarskich i budowli rolniczych: 15 m;

3. Geometria głównych połaci: dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni.

4. Kolorystyka dachu: dach wykonany z dachówek ceramicznych, betonowych lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze ceglastej czerwieni z wyłączeniem blachy na rąbek;

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 13.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 i § 15.

7. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

Dla terenu **1ZN-4ZN** oznaczonego w części graficznej planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni naturalnej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 2) należy dążyć do zachowania istniejących zadrzewień/zakrzaceń śródpolnych;
 - 3) dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne w postaci ścieżek, boisk, pomostów, altan itp.
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – 100%;
3. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 13;
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 i § 15;
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

§ 18.

Dla terenu **1KR** oznaczonego w części graficznej ZPI, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych – poszerzenie istniejącej drogi.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4 m;
3. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 13.
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 i § 15.
5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 19.

Dla terenu **2KR, 3KR** oznaczonego w części graficznej ZPI, obowiązują następujące ustalenia:

6. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
8. Zasady obsługi komunikacyjnej: zgodnie z § 13.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 14 i § 15.
10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 20.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-mazurskiego.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie sporządzone zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 202 r., poz. 1130 z późn. zm.).

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Zintegrowany Plan Inwestycyjny został sporządzony na wniosek inwestora prywatnego, zarządzającego terenem objętym ZPI.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Ryn, Rada Miejska w Rynie podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia **Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla działki nr 49/1, 49/2, 42/2 obr Jeziorko, gmina Ryn.** (Uchwała Nr Rady Miejskiej w Rynie z dnia).

2) Tereny objęte ZPI stanowią własność prywatną, tereny położone są w obrębie Jeziorko, poza zwartą zabudową.

Teren obecnie jest niezabudowany pozostaje w użytkowaniu rolnym.

W projekcie ZPI przewiduje objęcie opracowaniem w/w terenu przeznaczonych na cele zagrody rolniczej, terenów zieleni naturalnej oraz terenów, które będą stanowiły drogę wewnętrzną (KR) obsługującą działki objęte opracowaniem.

Rozwiązania przyjęte w zintegrowanym planie inwestycyjnym nie naruszają zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn - w Studium dla tych terenów przewiduje możliwość budowy zagrody rolniczej o profilu agroturystycznym.

2. Ustalenia ZPI spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez między innymi: określenie wymagań ładu przestrzennego w ustaleniach szczegółowych dla terenu elementarnego, określenie walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez wskazanie zasad ochrony oraz zasad kształtowania krajobrazu, określenie wymagań ochrony środowiska oraz wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenie zasad ochrony.

3. W ustaleniach ZPI uwzględniono również walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym ZPI zagospodarowania przestrzennego został zagwarantowany w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Ryn oraz poprzez użycie środków komunikacji elektronicznej.

4. Burmistrz Miasta i Gminy Ryn, jako organ sporządzający projekt ZPI zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

5. Kształtowanie struktur przestrzennych i nowej zabudowy, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. W związku z powyższym ZPI spełnia wymogi ustawowe.

6. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w art. 32 ust. 2: przedmiotowy ZPI jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy dla której Rada Miejska w Rynie podjęła Uchwałę Nr z dnia r. w sprawie przyjęcia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych.

7. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

1) Teren objęty ZPI stanowi w całości własność prywatną. Przez teren inwestycji przebiega wodociąg, a w sąsiedztwie zlokalizowana jest infrastruktura i energia elektryczna kanalizacji sanitarnej.

2) Obsługa komunikacyjna terenu ZPI następuje poprzez drogi wewnętrzne do drogi gminnej (poza granicami ZPI).

W granicach ZPI nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z finansowaniem przez Gminę ze środków publicznych.

3) W zakresie inwestycji uzupełniającej została podpisana umowa urbanistyczna Nr, w której inwestor zobowiązał się do wykonania i przekazania na rzecz Gminy Ryn następujących elementów:

- a) Przekazanie na rzecz gminy działki na poszerzenie drogi 1KR;
- b) Koszty sporządzenia ZPI;
- c) Koszty sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko dla ZPI;
- d) Koszt aktu notarialnego.

Wobec powyższego teren objęty ZPI posiada optymalne predyspozycje do przeznaczenia pod funkcje przewidziane ZPI, co skutkować będzie zwiększeniem wpływów do budżetu gminy.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Rynie

Załącznik 2

do uchwały NrRady Miejskiej w Rynie

z dnia

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Zintegrowanego Planu
Inwestycyjnego dla działki nr 49/1, 49/2, 42/2 obr Jeziorko, gmina Ryn.**

Do projektu Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla działki nr 49/1, 49/2, 42/2 obr Jeziorko,
gmina Ryn.

w czasie wyłożenia do publicznego wglądu wniesiono następujące uwagi:

.....

1. Rada Miejska w Węgorzewie po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem przedstawionym przez Burmistrza Miasta Węgorzewo dotyczącym rozstrzygnięcia uwag, które wpłynęły do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, który był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu postanawia odrzucić/ przyjąć następujące uwagi:

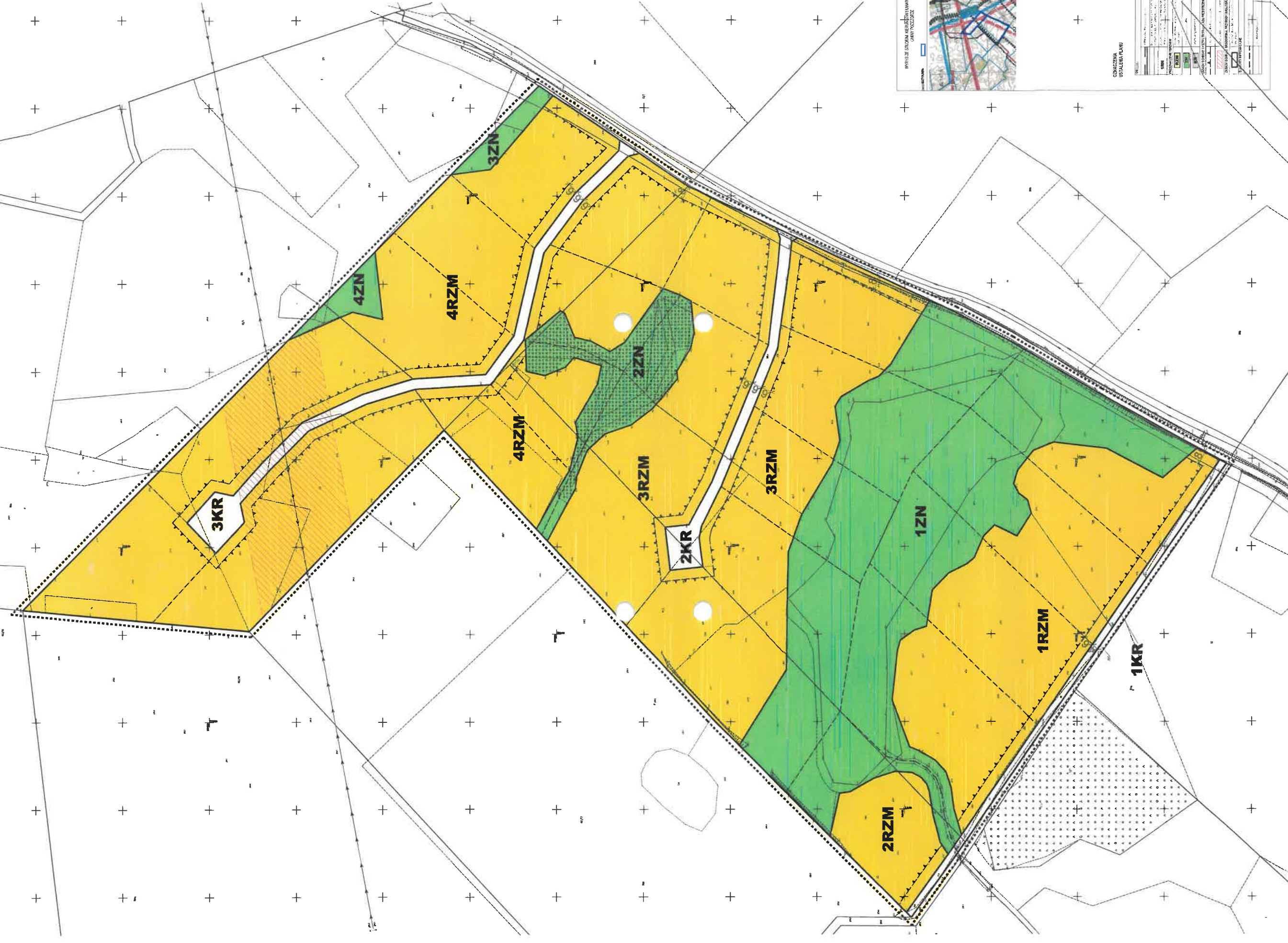
.....

Załącznik nr 2 jest integralną częścią uchwały

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Rynie

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA DZIAŁEK NR 49/1, 49/2, 42/2 OBR. JEZIORO GMINA RYN



WYRYS ZE STUDIUM KIERUNKU I UMIAŁUNKOWAN
CIEŁNY DOŚWIADCZE



OZNACZENIA

PROCESO DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

OBJETIVO GENERAL

SE ALCANZÓ ☐ NO SE ALCANZÓ ☐

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

SE ALCANZÓ ☐ NO SE ALCANZÓ ☐

INDICADORES

EVALUACIÓN

15 de mayo de 2011

Jorge Rodríguez

Złaznik do Vektury Nr I. 0111
 11. 0111 11. 0111

GRUNTO POLSKA SP. Z O.O.

[illegible]

State / 1980	Projecthead	Civil Engrg. Mando Laguna Apr 1976, Mar 1974
--------------	-------------	---

1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

**OBSZAR OBJĘTY ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM D
LA DZIAŁEK NR 49/1, 49/2, 42/2 OBR. JEZIORKO GMINA RYN**

