

Druk 11
Opiniuje K. Rozwoj

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat umów najmu dwóch lokali użytkowych na parterze budynku przy ul. K. Wallenroda 10 w Rynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu dwóch lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

§ 2

1. Przedmiotem umów najmu są lokale użytkowe:

- o pow. użyt. 187,94 m²;

- o pow. użyt. 112,20 m²;

na parterze budynku przy ul. K. Wallenroda 10 w Rynie, na działce ewidencyjnej nr 77/2, obręb miasto Ryn, gm. Ryn.

2. Do lokali użytkowych w/w przynależać będą części wspólne o pow. użyt. 145,39 m².

3. Szczegółowe warunki najmu zawarte zostaną w umowach najmu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski

Kancelaria Gminy AJiP
Sprawy i korespondencja
for m. g. Ryn
Podpis Data
radca prawny
01-2022

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat umów najmu dwóch lokali użytkowych na parterze budynku przy ul. K. Wallenroda 10 w Rynie.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały.

Obecne umowy najmu lokali użytkowych kończą się w dniu 30.09.2025 r. Najemcy lokali użytkowych sprawowali nad nimi pieczę w sposób prawidłowy, a lokale przez czas trwania umowy były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dotychczas lokale wynajmowane były na cele publiczne – świadczenie usług medycznych i opieki zdrowotnej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na czas określony tj. 5 lat. Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski