

Uchwała
Opinie K. Rozmój

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej nr 168/2 w obrębie miasto Ryn gm. Ryn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżaw nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 168/2 o pow. 0,1466 ha w obrębie miasto Ryn, gm. Ryn, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00016916/4.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżaw nieruchomości, o której mowa w § 1, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski

Kancelaria Prawna
Sprawozdanie pod względem
sprawozdawczym
Anno Skolimowski
Podpis Data
radca prawny
01.2025

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżaw na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej nr 168/2 w obrębie miasto Ryn gm. Ryn.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej w Rynie na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Zgodnie z uchwałą nr XVI/116/16 z 2016-03-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ryn /Dz. Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 4.05.2016 r., poz. 1933/ nieruchomość oznaczona nr 168/2 przeznaczona jest jako tereny zabudowy o charakterze śródmiejskim, przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych /7.MW(U)a/.

Wspólnota mieszkaniowa z działki oznaczonej nr 168/1, sąsiadującej bezpośrednio z działką oznaczoną nr 168/2, ze względu na brak możliwości wykupu działki nr 168/2, złożyła wniosek o długoterminową dzierżawę działki nr 168/2.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski