

*Druk 7
Opinię K. Rozwoju*

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ w RYNIE

z dnia2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mieszkalnej położonej przy ul.
Ratuszowej 41 w Rynie stanowiącej własność Gminy Ryn i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153/ oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/299/21 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 22 grudnia 2021 r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r., poz. 471/, Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości mieszkalnej położonej przy ul. Ratuszowej 41 w Rynie, składającej się z jednego lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz działką oznaczoną nr 188/46.

§2.

Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.

§ 3

Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości mieszkalnej położonej przy ul. Ratuszowej 41 w Rynie, składającej się z jednego lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym oraz działką oznaczoną nr 188/46, o którym mowa w §1 w wysokości 90%.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski

Kancelaria Prawna i
Sprawozdanie pod względem
formalno-prawnym
Anna Skolinska.....
radca prawny
OL-2032

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Rynie z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mieszkalnej położonej przy ul.
Ratuszowej 41 w Rynie stanowiącej własność Gminy Ryn i udzielenie bonifikaty.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Ryn do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego w budynku położonym przy ul. Ratuszowej 41 w Rynie posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z wnioskiem o jego sprzedaż.

Budynek położony przy ul. Ratuszowej 41 w Rynie wybudowany został przed rokiem 1945. Zgodnie z § 11 pkt 1 lit. a uchwały Nr XXXVIII/299/21 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ryn, biorąc pod uwagę rok budowy budynku, sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 90% bonifikaty. Ze względu na brak remontu lokalu w przeciągu ostatnich 10 lat, zgodnie z § 11 pkt 1 lit. c, nie zmniejsza się wysokości bonifikaty podstawowej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski