

Opinię K. Rozwoju

U C H W A Ł A Nr

RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E

z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części zabudowanych nieruchomości oznaczonych nr 128/24, nr 49/3 i nr 48 przy ul. Portowej w Rynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części zabudowanych nieruchomości oznaczonych:

- **nr 128/24**, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00016916/4, przy ul. Portowej w Rynie, gm. Ryn;
- **nr 48**, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00016918/8, przy ul. Portowej w Rynie, gm. Ryn;
- **nr 49/3**, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00016914/0, przy ul. Portowej w Rynie, gm. Ryn.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżaw nieruchomości, o której mowa w § 1, w trybie przetargowym, na okres 5 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski

Kancelaria Miejska
Sprawozdanie porządku
Rady Miejskiej w Rynie
Podpis Data
rada prawny
2025

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części zabudowanych nieruchomości oznaczonych nr 128/24, nr 49/3 i nr 48 przy ul. Portowej w Rynie.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej w Rynie na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat w trybie przetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy są 3 budynki handlowe i gastronomiczne oraz 2 tarasy widokowe zlokalizowane na działce oznaczonej nr 128/24 oraz 2 budynki handlowe i gastronomiczne zlokalizowane w części na działkach oznaczonych nr 48 i nr 49/3.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski