

U C H W A Ł A Nr

RADY MIEJSKIEJ w R Y N I E

z dnia 2026 roku

Druk 6
opiniuje k.
rozmoju

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 48 przy ul. Portowej w Rynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153/ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm./ Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej:
- nr 48, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00016918/8, przy ul. Portowej w Rynie, gm. Ryn.

§ 2

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1, w trybie przetargowym, na okres 10 lat.

Powierzchnia wydzierżawianego terenu:

- pod budowę budynku handlowego lub gastronomicznego, pow. zabudowy 34,80 m²;
- pod budowę tarasu widokowego, pow. zabudowy 26,81 m².

Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego do dzierżawy to: 61,61 m².

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
r.pr. Anna Skolimowska

UZASADNIENIE

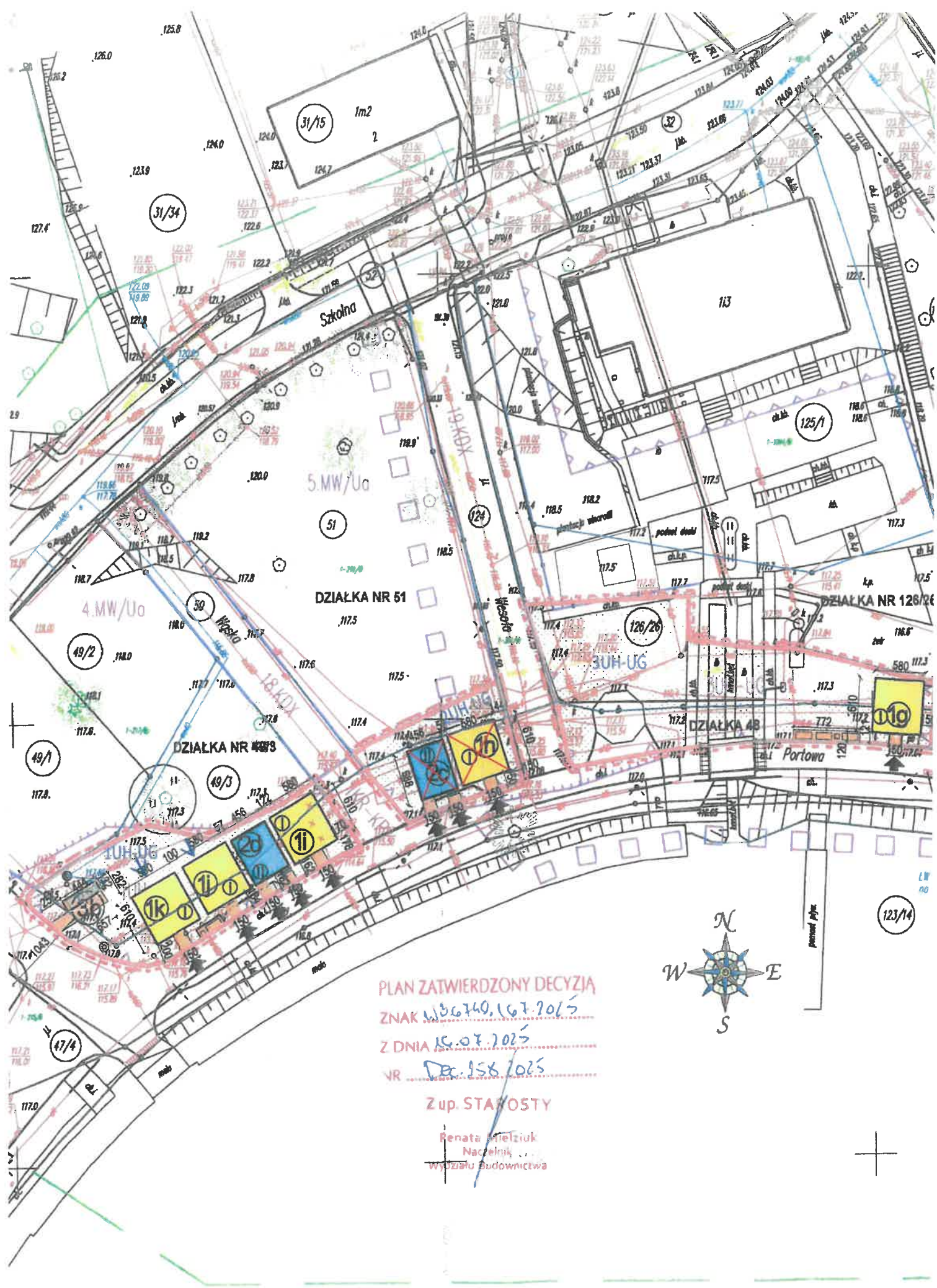
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 48 przy ul. Portowej w Rynie.

Podjęmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Miejskiej w Rynie na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat w trybie przetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Przedmiotem dzierżawy jest teren przeznaczony pod budowę jednego budynku handlowego lub gastronomicznego oraz tarasu widokowego zlokalizowanego na działce oznaczonej nr 48 przy ul. Portowej w Rynie.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/149/25 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 17 grudnia 2025 r. w sprawie poparcia wniosku z dnia 5 grudnia 2025 roku przeznacz się do wydzierżawienia teren pod budowę jednego budynku handlowego lub gastronomicznego oraz tarasu widokowego, o łącznej pow. 61,61 m², na działce oznaczonej nr 48.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski



PLAN ZATWIERDZONY DECYZJĄ

ZNAK 1156740.167.7015

Z DNIA 15.07.2025

VR 156.7015

Zup. STAWOSTY

Renata Szelziuk
Naczelnik
Wydziału Budownictwa