

**UCHWAŁA Nr .../26**  
**Rady Miejskiej w Rynie**  
**z dnia ....stycznia 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Miasta Ryn dla terenu 1.U(MN)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XVI/116/16 z dnia 23 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. poz. 1933), zmienioną uchwałami:

1. Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr III/36/19 z dnia 30 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. poz. 1328) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działkę ewidencyjną o nr geodezyjnym 31/19,
2. Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XVI/110/19 z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. poz. 6388) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 35/17, 35/15 oraz fragment działki 31/19,
3. Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XIX/136/20 z dnia 29 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r. poz. 1073) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działkę o nr geodezyjnym 1/6,
4. Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XXI/154/20 z dnia 8 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r. poz. 2652) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 90/24, 90/25, 90/26, 90/27, 90/28,
5. Uchwałą Rady Miejskiej w Rynie Nr XXI/155/20 z dnia 8 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r. poz. 2653) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn w części obejmującej działki o nr geodezyjnych 1/165, 1/166, 1/167, 1/168, 1/169,

w części obejmującej teren obszaru 1.U(MN).

§ 2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa Załącznik nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Andrzej Mieczkowski

Sprawdzona pod względem  
formalno-prawnym  
r.pr. Anna Skolimowska

## **Uzasadnienie**

### **Do Uchwały Nr ...../26**

#### **Rady Miejskiej w Rynie z dnia ...stycznia 2026 r.**

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenu, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do zmiany planu obejmuje teren obszaru 1.U(MN).

Obecnie na w/w działkach obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn (Uchwała Nr XVI/116/16 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 23 marca 2016 r.) zmieniony uchwałami zmieniającymi wskazanymi w treści niniejszej uchwały. Działki o nr geodezyjnych 352/4, 5/5, 352/5, 5/6, 5/7, 352/7, 352/6, obręb Miasto Ryn, położone są na terenach usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planuje się zmianę pokrycia dachowego. Obszar proponowany do opracowania zmiany planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ryn przyjętym uchwałą Nr XLI/346/14 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 27 sierpnia 2014 r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn dla terenu 1.U(MN), jest uzasadnione ułatwieniem w przyszłym rozwoju wskazanego obszaru. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ryn dla terenu 1.U(MN), jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Andrzej Mieczkowski





Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr ...../25 Rady Miejskiej w  
Rynie z dnia ..... stycznia 2026 r.

Skala 1:1000

