

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIEJSKIEJ w RYNIE

z dnia .....2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 przy ul. M. Kopernika 5 w Rynie stanowiącego własność Gminy Ryn i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz. U. z 2025 r., poz. 1153/, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1080/, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/299/21 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 22 grudnia 2021 r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r., poz. 471/ oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/120/25 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 29 września 2025 r. /Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2025 r., poz. 3807/, Rada Miejska w Rynie uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 znajdującego się w budynku położonym przy ul. M. Kopernika 5 w Rynie, działka oznaczona nr 72/5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2

Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 3

Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, o którym mowa w §1, w wysokości 40%.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Rynie  
Andrzej Mieczkowski

Sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym  
r.pr. Anna Skolimowska

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Rynie z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 22 przy ul. M. Kopernika 5 w  
Rynie stanowiącego własność Gminy Ryn i udzielenie bonifikaty.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Ryn do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 22 w budynku położonym przy ul. M. Kopernika 5 w Rynie posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Ryn z wnioskiem o jego sprzedaż.

Budynek położony przy ul. M. Kopernika 5 w Rynie wybudowany został po roku 1945. Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b uchwały Nr XIX/120/25 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 29 września 2026 r. o zmianie uchwały Nr XXXVIII/299/21 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ryn, biorąc pod uwagę rok budowy budynku, sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 40% bonifikaty. Ze względu na brak remontu lokalu w przeciągu ostatnich 10 lat, zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c, nie zmniejsza się wysokości bonifikaty podstawowej.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Rynie

Andrzej Mieczkowski