

Druk 10
Dodatkowy
Opiniuje X.
Rozmoju

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYNIE
z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Rynie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/78/25 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 7 kwietnia 2025 r., poz. 1615) w zakresie dopuszczenia sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

§2

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa Załącznik nr 1, składający się z 2 arkuszy ponumerowanych od 1 do 2, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie

Sprawa została podjęta
formalnie-prawnie
pr. Anna Skoźnik

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RYNIU
z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Szkolnej i ul. Ratuszowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/78/25 Rady Miejskiej w Rynie z dnia 28 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 7 kwietnia 2025 r., poz. 1615). Obszar przewidziany do objęcia zmianą planu miejscowego określony został na Załączniku nr 1. Opracowanie zmiany planu miejscowego ma na celu dopuszczenie sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

W części tekstowej obowiązującego planu miejscowego, dla terenu oznaczonego symbolem 1KOG (teren garażu) ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy na poziomie 100% (§ 17 pkt 2 lit. d uchwały) oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0% (§ 17 pkt 2 lit. e uchwały). Przyjęcie takich wskaźników dla tego terenu wynikało z faktu istniejących podziałów geodezyjnych, przygotowanych pod lokalizację poszczególnych budynków garażowych.

W ocenie organów, wydających m.in. pozwolenia na budowę, powyższe wartości wskaźników nie stanowią ustalenia tożsamego z § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w którym wskazano, że sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki, jest możliwe jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje taką możliwość. Dopuszczenie sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy powinno wynikać wprost z ustaleń planu miejscowego.

Po podjęciu niniejszej Uchwały przez Radę Miejską w Rynie, Burmistrz Miasta i Gminy Ryn rozpocznie procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapewniona zostanie partycypacja społeczeństwa w procedurze uchwalania zmiany planu miejscowego poprzez możliwość składania wniosków i udział w konsultacjach społecznych.