

Druk 4
Opiniuje K.
Kozanji

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w RYNIE
z dnia

w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 64/9 przy ul. Traugutta w Rynie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2015 r., poz. 1153/ oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust.1 pkt. 3, art. 37 ust.2 pkt.1 i 6, art. 68 ust. 1 pkt. 8 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026 r., poz. 399/ Rada Miejska w Rynie uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie na rzecz wspólnoty mieszkaniowej /właścicieli lokali/ przy ul. Nowickiego 2 w Rynie przyległej zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 64/9, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 64/2, zwanej w dalszej części uchwały – „nieruchomością przyległą”.

§ 2

Udziela się bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości przyległej w wysokości 80% ceny nieruchomości.

§ 3

W razie zbycia nieruchomości przyległej na rzecz wspólnoty /właścicieli lokali/ na zasadach określonych niniejszą uchwałą, zbycie kolejnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy na rzecz ich najemców dokonuje się wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości przyległej. Cenę zbycia udziału w nieruchomości przyległej ustala się w takim wypadku z uwzględnieniem zasad, o których mowa w § 2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ryn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym
r.p.c. Anna Kozanjiwska

UZASADNIENIE

w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 64/9 przy ul. Traugutta w Rynie.

Działka nr 64/9 przylega do budynku mieszkalnego przy ul. A. Nowickiego 2 w Rynie. Wspólnota Mieszkaniowa Nowickiego 2 w Rynie wystąpiła o sprzedaż przyległego terenu celem zaspokojenia potrzeb mieszkańców m.in. celem usytuowania pojemników na śmieci. Dlatego z działki nr 64/8 wydzielono geodezyjnie działkę nr 64/9 z przeznaczeniem na potrzeby Wspólnoty budynku Nowickiego 2. Jest to zgodne z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026r., poz. 399/.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rynie
Andrzej Mieczkowski